

Российская Федерация
Ставропольский край
ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Незлобненский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ШКОЛА №18

Литера В

Адрес: Георгиевский Район, Ставропольский край, Урухская, ул. Ленина 13

Инвентарный номер	14036				
Условный номер	1663				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

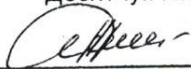
Дата составления технического паспорта "26" _____ 10 _____ 2009 г.

Директор ГУП СК "Крайтехинвентаризация"
Незлобненский филиал



(Манакова Е. А.)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
26.10.09	МОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №18"	Правовая регистрация не проводилась	целая	Десятчук Н.Н. 

Благоустройство полезной площади (кв. м)

	Водопровод	Канализация	Отопление				Централ. горяч. водоснабж.	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Электроплиты стационарные
			от ТЭЦ	от групп. котельн.	от АГВ	печное		с центр. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
В	2599,7	2599,7		2599,7									2599,7			

IV. Общие сведения

Назначение нежилое (Лит. В)

Использование школа №18 (Лит. В)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Интер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
В	Основное (нежилое)	$11,87 \cdot 62,98 + 0,80 \cdot 0,27 \cdot 41 + 3,46 \cdot 0,20$	757,1	9,90	7495
в	Пристройка	$6,08 \cdot 3,36$	20,4	2,80	57
В1	Пристройка	$18,60 \cdot 13,45 + 0,66 \cdot 0,26 \cdot 4$	250,9	7,28	1827
В2	Пристройка	$18,07 \cdot 16,30 + 0,65 \cdot 0,26 \cdot 3$	295,1	4,52	1334
	крыльцо	$7,35 \cdot 6,25$	45,9		
	крыльцо	$6,08 \cdot 2,82$	17,2		
	ступени	$3,53 \cdot 1,40$	5,0		
	ступени	$2,32 \cdot 1,25$	2,9		

1394,5

10713

Школа -

общая S 2599,7 кв.м.

длина 77,33 м

ширина 14,2 м

объем 10713 м³

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1965 Число этажей подземных _____ надземных 3
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
	Стены	перегородки									
		наружные и их наружная отделка	силикатный кирпич								
	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные	железобетонные плиты								
		подвальные									
1	Крыша		металл профнастил								
6	Полы		бетон								
	Проемы	оконные	окна двойные створные								
		дверные	двери филенчатые								
12	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
	Санитарно-технические работы	Отопление	отопление от собственной котельной								
		Водопровод	центральный								
		Канализация	автономная								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		Радио									
		телефон									
		телевидение									
		Ванны									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
13	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы		отмостки								
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Инвентарный № _____ в _____ Год постройки _____ Число этажей подземных _____ надземных 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
	Стены	перегородки									
		наружные и их наружная отделка	кирпичный								
	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		металл профнастил								
5	Полы		бетон								
6	Проемы	оконные	простые								
		дверные									
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Санитарно-технические работы	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		электроосвещение	электричество								
		Радио									
		телефон									
		телевидение									
		Ванны									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы										
	Итого				0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1965 Число этажей подземных _____
надземных 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по стоимости применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
2	Стены	перегородки									
		наружные и их наружная отделка	кирпичный								
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		металл профнастил								
5	Полы		бетон								
6	Промышленные	оконные	окна двойные створные окна двойные створные								
		дверные	двери филанчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Работы по электротехнике и санитарии	Отопление	от собственной котельной								
		Водопровод									
		Канализация									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		Радио									
		телефон									
		телевидение									
		Ванны									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы		отмостки								
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Интера В2 Год постройки 1965 Число этажей подземных _____
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по спе применения це н. коэффициента	Износ, %	% износа к стро ению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
	Стены	перегородки									
		наружные и их наружная отделка	кирпичный								
	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные									
		подвальные									
1	Крыша		металл профнастил								
5	Полы		бетон								
6	Проемы	оконные	окна двойные створные; двери филенчатые окна двойные створные								
		дверные	двери филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Сани тарн рно и элек т р о т е х н и ч е с к и е р а б о т ы	Отопление	от собственной котельной								
		Водопровод									
		Канализация									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		Радио									
		телефон									
		телевидение									
		Ванны									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Работы и прочие работы и конструктивные элементы		отмостки								
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельн. вес после применения коэф.
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы			X	
Итого				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ таблицы	№ сборника	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	поправки к стоим. (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправк.	колич. (объем, площадь)	Восст. стоим.	Износ, %	Действит. стоим.
						уд. вес.	гр. кап.	Клим. район	Благоустройство	Высота							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	Основное (нежилое)		26													44	

Балансовая стоимость в ценах 2009 года — 7015,9 тыс.руб.

26.10.2009 г.	Исполнил	Десятчук Н.Н.
	Рук. группы	Тамбулатова О.И.
	Директор	Манакова Е. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена		
Исполнил		
Проверил		
Директор		